

C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Tel. 0575-4451 -- Fax 0575-445350

www.civichiana.it**AREA 4 - " Servizi al Territorio ed alle imprese"**

Prot. n. 5829

Badia al Pino, 26/03/2021

DODO VILLAGE

f12.2016arezzo@pecfallimenti.it

OGGETTO: Comunicazioni generiche - Prat. Edil. N. 189/2020 (FASCICOLO 04104/Z) - DODO VILLAGE - RICHIESTA CHIARIMENTI.

In riferimento all' istanza presentata dalla S.V. in data 21/01/2021 (prot. n.1174), relativa a:

" STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA DODO VILLAGE "

sita in VIA DI MALFIANO 33, per quanto di competenza comunale, si comunica quanto segue:

La struttura ricettiva DODO VILAGE è disciplinata:

nel Regolamento Urbanistico vigente dalle NTA del PA 108 consultabili e scaricabili dall'apposito link:

<http://www.comune.civitella-in-val-di-chiana.ar.it/c051016/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idxesto/165>

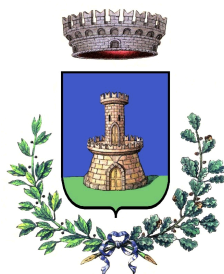
nel Piano Operativo adottato con deliberazione CC n. 38 del 31/07/2020, dalla Previsione di un Piano Unitario Convenzionato PUC 28 la cui scheda di riferimento si inoltra in allegato ed è comunque consultabile al link:

https://civitevalladichiana.ldpgis.it/normativa/index.php?viewer=ldp&normativa=_po&mappa=po_usi_modalita

Le suddette norme, ad oggi, consentono l'attività turistico ricettiva come sopra disciplinata.

I titoli edilizi precedentemente rilasciati relativi alla struttura ricettiva DODO VILLAGE risultano essere i seguenti:

Tipo pratica	numero	Del	protocollo	richiedente	Rilasciata il
ABITAB	45	15/01/2018	1052	Dodo Village	
ABITABILITÀ EDIFICIO M RISTORANTE					
D. VAR	568	23/11/2017	22862	Dodo Village	
DIVERSO POSIZIONAMENTO DELLE PIAZZOLE CAMPEGGIO IN VARIANTE ALLA CILA 279/2016					



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con Medaglia d'Oro al Valor Civile)

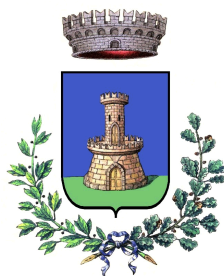
Tel. 0575-4451 -- Fax 0575-445350

www.civichiana.it**AREA 4 - " Servizi al Territorio ed alle imprese"**

AC.CON	156	10/04/201 7	6730	Dodo Village	10/01/2018
MODIFICHE PROSPETTICHE AL LOCALE RISTORANTE "EDIFICIO B" RISPETTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE 308/2003 E SUCC. VARIANTI.					
CILA	280	30/06/201 6	11657	Dodo Village	
MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA NELL'EDIFICIO DESTINATO A RISTORANTE "EDIFICIO B".					
CILA	279	30/06/201 6	11655	Dodo Village	
COMPLETAMENTO OPERE INTERNE RISTORANTE "EDIFICIO B" E REALIZZAZIONE DI NUOVE PIAZZOLE.					
CILA	276	29/06/201 6	11538	Dodo Village	
COMPLETAMENTO IMPIANTO FOGNARIO DODOVOLLAGE					
CILA	438	26/06/201 3	9324	Dodo Village	
INSTALLAZIONE INSEGNA PUBBLICITARIA					
AC.CON	129	27/02/201 3	3554	Arrigucci Rodolfo Immobiliare Srl	
MODIFICHE INTERNE AGLI EDIFICICI "Z" BAR - SPOGLIATOI IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO IN SANATORIA 748/2012 (SUAP 47/32013)					
PERM.C	748	02/11/201 2	15270	Arrigucci Rodolfo Immobiliare Srl	10/12/2012
VARIANTI IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO A COSTRUIRE N. 308/2003 - PA 108					
SCIA	472	24/07/201 2	10450	Arrigucci Rodolfo Immobiliare Srl	
RIFACIMENTO TRATTO DI STRADA VICINALE					
PERM.C	156	12/03/201 1	3710	Arrigucci Rodolfo Immobiliare Srl	15/04/2011
OMESSA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PERMESSO A COSTRUIRE 308/2003 PA 108					
D.I.A.	658	06/12/200 7	23528	Arrigucci Rodolfo Immobiliare Srl	
VARIANTE NOMINATIVA					
PERM.C	308	13/05/200 3	7180	Arrigucci Rodolfo Immobiliare Srl	04/11/2008
REALIZZAZIONE PARCO CULTURALE E RICREATIVO - EDIFICI E PERTINENZE - PA 108.					

Al momento non risulta definita la pratica di accertamento di conformità 129/2013 per modifiche alle tramezzature interne dell'edificio destinato a BAR, che oggi possono essere ricomprese in parte nell'art. 34 bis del DPR 380/01 per diversa collocazione delle stesse ed in parte in una CILA tardiva.

In merito all'ordinanza 101 del 24/10/2013 emessa a seguito della procedura di abusivismo 602/2013 il TAR con sentenza 754/2015 ha previsto l'annullamento della stessa.



C.F. e P.I. 00259290518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Tel. 0575-4451 -- Fax 0575-445350

www.civichiana.it

AREA 4 - “ Servizi al Territorio ed alle imprese”

In merito all'ordinanza 104 del 26/10/2013 relativa alla cessazione dell'attività il TAR con sentenza 754/2015 ha previsto l'annullamento.

Per ciò che attiene alle necessarie autorizzazioni/licenze per l'esercizio dell'attività turistico ricettiva e dei connessi servizi, si rimanda ai contenuti delle vigenti normative di settore in particolare al Codice del Commercio LRT 62/2018, TU del sistema turistico regionale LRT 86/2016, LRT 8/2006 norme in materia dei requisiti igienico e sanitari delle piscine ad uso natatorio e dei relativi regolamenti di attuazione.

Si comunica inoltre che, il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 4 e 6 della L.241/90 è **Ing. NICCOLAI LUCA** e-mail: luca.niccolai@civichiana.it tel. 0575445318

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

Ing. NICCOLAI LUCA

(Documento informatico sottoscritto
con firma digitale ex art 71 D.Lgs. 82/05)