

TRIBUNALE DI SIENA

Avviso di vendita

Concordato Preventivo: **Nuova Rocchi S.r.l.**

n° C.P.: **11/2017**

Giudice Delegato: **Dott.sa Valentina Lisi**

Commissario Giudiziale: **Dott.ssa Luciana Vitiello**

Liquidatore Giudiziale: **Rag. Giovanni Angelini**

Il sottoscritto **Rag. Giovanni Angelini** con studio in Castelnuovo Berardenga, presso Villa Bulgarini, Via Guistrigona 3B (tel. 0577-247926 fax 0577-247894, Cod. Fisc. NGLGNN67P02I726L pec cpo11.2017siena@peccoconcordati.it mail siena@angeliniconti.it), quale Liquidatore Giudiziale della Nuova Rocchi Srl, avente sede in Sinalunga (SI), Via Piave n. 80 (codice fiscale e partita IVA 00854290525),

VISTO

- il Decreto di Omologa ex art. 180 L.F. del Tribunale di Siena del 19/12/2018;
- l'approvazione del regolamento di vendita;
- la perizia tecnica di stima a firma dell'esperto stimatore Geom. Laura Pieroni, con studio in Montepulciano, Via di San Donato n. 13 del 10/08/2018
- il Decreto del G.D. n. 22/2020 del 01/06/2020

DISPONE

la **vendita in modalità sincrono mista** del seguente lotto immobiliare:

LOTTO 2: Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di immobile inserito su edificio di maggiore consistenza a destinazione residenziale/direzionale consistente in ufficio con autorimessa privata e piccola cantina sito in Roma, Via Santi Martiri di Selva Candida.

L'immobile, locato al tempo della perizia, risulta oggi non più occupato.

L'ufficio situato al piano primo del fabbricato è formato da due vani oltre servizio suddiviso in antibagno e bagno oltre a cantina, quale pertinenza dell'ufficio, costituita da piccolo vano posto al piano interrato. Il posto auto, censito come unità immobiliare a se stante, consiste in una porzione del piano interrato delimitata da strisce bianche e contraddistinta da n. 24.

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **Foglio 339 particella 5931 subalterno 69** (Categoria A/10, classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 57 mq, rendita € 2.566,79) e **subalterno 137** (Categoria C/6, classe 12, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 15 rendita € 60,43).

Dal punto di vista edilizio ed urbanistico i fabbricati sono stati edificati con Permesso di Costruire n. 648 del 18/07/2007 e rispetto ai titoli autorizzativi successivi non sussistono difformità.

Il tutto come meglio descritto nella relazione peritale redatta dall'esperto Geom. Laura Pieroni alla quale espressamente si rimanda e da considerarsi parte integrante del presente avviso.

PREZZO BASE D'ASTA: € 155.600,00 (centocinquantacinquemilaseicento/00)

OFFERTA MINIMA DI ACQUISTO (corrispondente all'ottanta per cento del valore d'asta): 124.480,00 (centoventiquattromilaquattrocentoottanta/00)

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00 (mille/00)

FISSA

Per l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti la data del **14 Luglio 2022 ore 11:00** presso gli uffici dell'**Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Siena (I.V.G.)** ubicati in **Monteriggioni (SI), Frazione San Martino, Via del Pozzo 1** (tel. 0577 318111, fax 0577 318120, p.e.c. ivg.ar.si@pec.giustiziaivg.it)

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

Modalità di presentazione dell'offerta cartacea

1) Le offerte di acquisto, corredate di **marca da bollo da 16,00 euro**, redatte in unico originale ed in lingua italiana, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Castelnuovo Berardenga, Via Guistrigona 3B, **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data per l'esame delle offerte**, previo appuntamento da richiedere e confermare in ogni caso tramite mail all'indirizzo siena@angeliniconti.it e all'indirizzo g.angelini@angeliniconti.it;

2) chiunque potrà sottoscrivere l'offerta personalmente, od a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile, la quale andrà allegata in originale; in ulteriore alternativa, sarà possibile presentare offerta da parte di avvocato regolarmente iscritto all'albo per persona da nominare ex artt. 579-583 c.p.c.;

3) all'esterno della busta dovranno essere indicate soltanto:

- a) le generalità di chi presenta la busta stessa, che potrà anche essere persona diversa dall'offerente;
- b) il riferimento della procedura (**Tribunale Siena – concordato preventivo n. 11/2017**)
- c) il nome del Liquidatore Giudiziale (Rag. Giovanni Angelini);

d) la data di esame delle offerte (nella forma **14.07.2022**);

nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sull'esterno della busta;

4) all'interno della busta dovrà essere inserita l'offerta, la quale dovrà contenere:

a) l'indicazione del numero della procedura e dello specifico lotto per cui viene fatta l'offerta;

b) il cognome, il nome, la data ed il luogo di nascita, il codice fiscale, la residenza anagrafica, lo stato civile ed un recapito telefonico del soggetto al quale andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da colui il quale sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori in quanto esercenti la rappresentanza legale, previa autorizzazione del giudice tutelare, il cui provvedimento dovrà essere allegato.

Se l'offerente agisce in qualità di legale rappresentante di diverso soggetto iscritto al registro delle imprese, all'offerta dovrà essere allegata una visura estratta dalla camera di commercio rilasciata in data non superiore ad una settimana precedente al deposito dell'offerta, dalla quale risulti certificato il potere di rappresentanza legale in capo all'offerente, oppure, in alternativa, procura speciale attributiva dei relativi poteri in capo allo stesso.

Se l'offerente è soggetto di diritto straniero, i documenti certificativi del potere di rappresentanza legale dovranno essere accompagnati, a pena di inefficacia, da traduzione asseverata in lingua italiana;

In caso di conflitto dei testi risultanti dai documenti certificativi del potere di rappresentanza legale e di ogni altro documento scritto in lingua straniera, poi soggetto a traduzione asseverata, prevarranno e faranno fede i testi risultanti dalla traduzione asseverata in lingua italiana;

c) i dati identificativi del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta (indirizzo e dati catastali, desunti dal presente avviso);

d) l'indicazione del prezzo offerto, **che non potrà essere inferiore al 20% di quello base indicato nell'avviso**;

e) il termine, perentorio ed essenziale, per effettuare il saldo del prezzo e delle spese accessorie, che **non potrà essere superiore a giorni sessanta** decorrenti dalla comunicazione di accettazione dell'offerta da parte degli organi della procedura

concordataria; in difetto di tale indicazione, tale termine, perentorio ed essenziale, sarà automaticamente considerato di giorni sessanta, decorrenti come sopra;

f) la dichiarazione espressa e sottoscritta di aver dato attenta e piena lettura dell'avviso di vendita e della relazione peritale, del presente regolamento di vendita, con dichiarazione di piena accettazione, senza avere nulla da eccepire al riguardo, nonché di conoscere lo stato dell'immobile;

g) copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità dell'offerente sottoscrittore;

h) assegno circolare non trasferibile intestato come segue: **“Tribunale Siena, n. 11-2017 Conc.Prev.”, di ammontare pari ad almeno il 10% del prezzo offerto e ciò a titolo di cauzione; in caso di mancata o errata allegazione dell'assegno, l'offerta sarà considerata inefficace;**

i) l'indicazione di un recapito telefonico e di un indirizzo di p.e.c., o di posta elettronica ordinaria, ove ricevere le comunicazioni tenuto conto che, nel caso in cui sia fornito un indirizzo di posta elettronica ordinaria, il Liquidatore Giudiziale non si assume la responsabilità circa il mancato recapito delle comunicazioni inviate;

j) l'eventuale indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali connessi all'acquisto;

Si precisa che, in caso di offerta congiunta sottoscritta da più soggetti, la stessa dovrà contenere la precisa indicazione della misura delle quote dei diritti che ciascun offerente intende acquistare.

Modalità di presentazione dell'offerta in via telematica

Formazione e trasmissione dell'offerta.

L'offerta andrà trasmessa entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per la vendita.

L'offerta potrà venire formulata personalmente dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica (od ente), oppure da avvocato munito di procura notarile, tramite il portale Internet <https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/>, previo collegamento ed accesso gratuito al sito, cliccando sul comando **“Iscriviti alla vendita”**, selezionando il lotto di interesse e versando anticipatamente sia la cauzione, sia l'imposta di bollo.

Si avvisa che non è ammesso il deposito di più offerte telematiche per uno stesso lotto, da parte di un unico soggetto, per conto di più soggetti diversi.

Si precisa che per il deposito dell'offerta telematica l'interessato dovrà dotarsi preventivamente di firma digitale e di PEC; si raccomanda altresì di iniziare le operazioni di deposito telematico con largo anticipo rispetto al termine indicato per il deposito delle offerte.

Si avvisa che, una volta trasmessa la busta digitale, non sarà più possibile modificare o revocare l'offerta e la documentazione allegata, le quali verranno acquisite definitivamente dal portale e conservate in modo segreto.

Si avvisa, altresì, che il bonifico della cauzione dovrà venire effettuato con anticipo sufficiente a consentire che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ossia entro le ore 12:00 del giorno precedente l'esperimento) il medesimo bonifico risulti accreditato sul conto corrente della procedura; in difetto dell'accredito nei termini ora precisati, la relativa offerta verrà dichiarata inammissibile.

Si suggerisce di verificare preliminarmente presso il proprio istituto bancario i tempi necessari all'accredito.

Contenuto dell'offerta e relativi allegati

L'offerta dovrà indicare tutti i dati richiesti dal modulo che verrà generato dal sito Internet <https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/> all'esito dell'iscrizione alla vendita e, comunque, quelli di seguito indicati:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale, stato civile (in caso di coniugio con indicazione anche del relativo regime patrimoniale), recapiti di posta elettronica e telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta, anche in caso di acquisto in regime di comunione legale). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dagli esercenti la potestà genitoriale, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente è persona giuridica, oppure ente dotato di personalità giuridica, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante ed indicare espressamente la denominazione, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale/partita IVA, i dati anagrafici del predetto legale rappresentante;
- il riferimento della procedura (Tribunale di Siena – n. 11/2017 Conc. Prev.);
- i dati identificativi delle porzioni immobiliari (e dell'eventuale lotto);
- l'ammontare del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore a quello dell'offerta minima siccome indicato nel presente avviso di vendita;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, purché **non superiore a giorni sessanta** dalla data dell'aggiudicazione provvisoria;
- l'espressa dichiarazione di aver dato attenta lettura della relazione di stima e di essere a conoscenza dello stato di occupazione;
- l'espressa dichiarazione se farà ricorso o meno, per il saldo del prezzo, a contratto di finanziamento con iscrizione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato;
- l'eventuale indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali connessi all'acquisto;
- la data, l'orario ed il numero di CRO (ovvero del TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto corrente della procedura sul quale è stata accreditata la cauzione;
- l'indirizzo di posta elettronica per ricevere le comunicazioni durante lo svolgimento dell'esperimento di vendita;
- l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, o utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, a pena di inammissibilità.

All'offerta andranno allegati, a pena d'inammissibilità:

- copia di documento d'identità in corso di validità dell'offerente;
- copia di eventuale altro documento dal quale risulti l'indicazione del codice fiscale del soggetto offerente;
- visura rilasciata dalla camera di commercio in data non superiore ad una settimana precedente al deposito dell'offerta, dalla quale risulti certificato il potere di rappresentanza legale in capo all'offerente, oppure, in alternativa, procura speciale attributiva dei relativi poteri in capo allo stesso;
- copia della contabile del bonifico bancario effettuato sul conto del Concordato Preventivo N. 11/2017 – Nuova Rocchi Srl

IBAN IT 96 V 08489 72040 000000377191

per l'importo della cauzione pari ad almeno il **10% del prezzo offerto**;

- attestazione del pagamento dell'imposta di bollo in misura di euro 16,00, effettuato in via telematica per il tramite del sito Internet pst.giustizia.it;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, in favore del soggetto che effettua l'offerta.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

Nel luogo, nel giorno ed all'ora indicate in premessa il sottoscritto Liquidatore, prima di ogni altro adempimento, si collegherà al sito della vendita facendo uso delle credenziali che gli saranno state previamente comunicate dal gestore della vendita.

Una volta collegatosi al sito della vendita il Liquidatore procederà alla compilazione dei campi indicati dal sistema, nell'ordine ivi indicato.

Procederà così, anzitutto, alla verifica delle offerte pervenute, sia in via telematica, sia in via cartacea ed all'annotazione di queste ultime sul sito, previa apertura delle buste e verifica del contenuto delle medesime.

Si precisa che l'offerta presentata è irrevocabile e che si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia (o, in caso di offerta telematica, non si colleghi al sito della vendita) nel giorno ed all'ora fissate per l'esperimento.

Nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida:

- se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nell'avviso, la medesima verrà accolta;
- se l'offerta, ancorché inferiore al valore d'asta, è pari o superiore all'ammontare dell'offerta minima indicato nell'avviso, la medesima verrà accolta, a condizione che non sussistano motivi per ritenere che possa conseguirsi un prezzo superiore indicendo ulteriore esperimento di vendita;
- se l'offerta è inferiore all'ammontare dell'offerta minima, la medesima non verrà accolta.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il sottoscritto Liquidatore procederà, sulla base dell'offerta più alta, a gara telematica mista, alla quale potranno partecipare sia gli offerenti fisici, sia quelli telematici, con rilanci non inferiori all'ammontare minimo indicato in premessa e con tempo massimo per ciascun rilancio di sessanta secondi.

Si raccomanda agli offerenti telematici di non attendere gli ultimi secondi prima di formulare da remoto l'eventuale rilancio, in quanto il sistema richiede loro di inserire sia l'ammontare del rilancio, sia il PIN che gli sarà stato fornito e, inoltre, durante l'inserimento di tali dati, il tempo continua a correre.

L'immobile verrà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta, senza che a tale offerta ne sia seguita un'altra nel termine di sessanta secondi.

Qualora, invece, durante la gara nessun offerente formulasse rilanci e l'ammontare delle offerte pervenute risultasse identico per tutte, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale aggiudicherà provvisoriamente il bene secondo i seguenti criteri ossia, nell'ordine:

- 1) a colui che abbia depositato la somma di maggior ammontare, a titolo di cauzione;

- 2) a parità di cauzioni, a colui che abbia indicato il termine più breve per il saldo del prezzo;
- 3) a parità di cauzioni e di termini indicati per il saldo del prezzo, a colui che abbia depositato per primo l'offerta.

All'esito della gara, le cauzioni allegate alle buste contenenti le offerte fisiche verranno immediatamente restituite agli offerenti non aggiudicatari presenti in aula, mentre le somme accreditate sul conto della procedura, sempre a titolo di cauzione, da parte degli offerenti telematici verranno riaccreditate agli offerenti stessi, non aggiudicatari, a cura del sottoscritto Liquidatore, al netto di quanto versato a titolo di imposta di bollo (che resterà acquisito definitivamente allo Stato), nonché delle eventuali spese bancarie.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto ad effettuare la *electio amici* nei termini e con le modalità previste dall'art. 583 c.p.c.

Si precisa che non saranno ritenute efficaci, ai sensi di quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., le offerte:

- depositate oltre il termine previsto nel presente avviso;
- formulate per importi inferiori all'ammontare dell'offerta minima indicato nel presente avviso;
- accompagnate da cauzioni di ammontare inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, ovvero accluse con modalità diverse da quelle indicate.

Delle operazioni svolte verrà dato atto a verbale, il quale verrà redatto dal sottoscritto Liquidatore sulla scorta del *file* in formato .doc che verrà generato dal sito della vendita al termine delle operazioni e che, una volta chiuso, verrà salvato in formato .pdf a cura dello stesso delegato per il deposito in PCT.

Si avvisa che in caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio Giustizia, ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata al gestore, il quale a sua volta ne darà comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso, le offerte dovranno essere effettuate necessariamente e soltanto in modalità cartacea; ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio Giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di PEC del mittente. In questo caso, tuttavia, l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio della precitata ricevuta.

Si avvisa che, in ogni caso, i problemi di connessione dell'offerente telematico non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della vendita.

Si avvisa, da ultimo, che ove risultasse comunque impossibile svolgere la vendita, il

sottoscritto Liquidatore ne darà immediata comunicazione agli offerenti (informando contestualmente il Giudice Delegato) e riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora.

L'offerta vincitrice verrà sottoposta agli organi della procedura per ottenere la sua definitiva accettazione e l'autorizzazione alla conclusione del contratto di compravendita.

In ogni caso, resta ferma la piena facoltà per gli organi fallimentari di valutare se dare luogo o meno alla vendita.

Ai sensi dell'art. 107, IV comma, L.F., il Liquidatore Giudiziale si riserva di sospendere la vendita qualora pervenisse, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data di provvisoria aggiudicazione, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di un importo non inferiore al 10% rispetto al prezzo offerto dall'aggiudicatario.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 108 L.F., il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'art. 107, IV comma, L.F., impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore rispetto a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Pagamento del saldo prezzo e conclusione del contratto di compravendita

L'acquirente dovrà farsi carico di tutti gli oneri, imposte, tasse, i.v.a. e spese comunque connessi all'aggiudicazione, spese notarili incluse.

In caso di accettazione dell'unica offerta valida presentata, oppure, qualora si procedesse alla gara, di accettazione della proposta vincitrice, una volta ottenuta l'autorizzazione degli organi della procedura a norma dei punti che precedono, il Liquidatore Giudiziale ne darà comunicazione via raccomandata a/r o via p.e.c., o mediante altro mezzo idoneo, al provvisorio aggiudicatario; dal ricevimento della comunicazione, scatterà il termine per il pagamento del saldo del prezzo, dedotto il deposito cauzionale, nonché delle spese e degli oneri aggiuntivi, che verranno prontamente comunicati dal liquidatore, fra i quali è compreso il compenso per le attività ausiliarie di assistenza alla liquidazione, da calcolarsi in percentuale sul prezzo di vendita, in ragione di scaglioni crescenti ed aliquote decrescenti progressive indicate come segue:

- 2% oltre iva di legge, fino ad euro 70.000,00;
- 1,5% oltre iva di legge, da euro 70.000,01 fino ad euro 300.000,00;
- 0,7% oltre iva di legge, da euro 300.000,01 ad euro 1.000.000,00;
- 0,4% oltre iva di legge, da euro 1.000.000,01 ed oltre.

Il pagamento dovrà avvenire mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura concordataria da consegnare al liquidatore giudiziale entro il termine stabilito.

Il trasferimento dell'immobile aggiudicato è subordinato al tempestivo ed integrale pagamento del prezzo e delle spese accessorie. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, verrà dichiarata la sua decadenza e la cauzione versata sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa salvo maggior danno che il Liquidatore Giudiziale potrà richiedere.

Riscosso effettivamente e verificato il buon fine del saldo del prezzo ricevuto e delle spese, il Liquidatore Giudiziale convocherà l'aggiudicatario per la conclusione del contratto di compravendita dinanzi al Notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale stesso; il contratto avrà ad oggetto il trasferimento immediato della proprietà dell'immobile per cui è stata presentata offerta.

Il Liquidatore Giudiziale farà istanza al Giudice Delegato affinché proceda, ai sensi dell'art. 108 L.F., alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile oggetto di aggiudicazione.

Condizioni di carattere generale

L'offerta regolarmente depositata è irrevocabile.

La vendita è a corpo e non a misura.

Il trasferimento di proprietà dell'immobile avviene nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento del trasferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difformità, mancanza di qualità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno, né a risoluzione del contratto.

L'acquirente dovrà dichiarare di aver rinunciato, con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara, a sollevare qualsiasi futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione e la procedura dovrà intendersi liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 c.c..

Ai sensi dell'art. 63, II comma, disp. att. c.c., l'acquirente è obbligato solidalmente con il precedente proprietario dell'immobile al pagamento degli eventuali contributi condominiali inevasi relativi all'anno in corso ed a quello precedente.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie per i tribunali di Arezzo e Siena (I.V.G.), mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso e della relazione di stima su portali internet e newsletter appositamente dedicati; pubblicazione per estratto su almeno un quotidiano a maggiore diffusione locale.

Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul PVP.

VISITA DELL'IMMOBILE

Eventuali richieste di visita degli immobili finalizzate alla valutazione dell'acquisto potranno essere inoltrate all'IVG tramite il sito internet www.giustiziaivg.it (cliccando sul tasto "prenota visita" nella scheda dell'immobile di riferimento), oppure direttamente via e-mail presso la casella di posta elettronica visite.ivg@gmail.com (avendo cura di specificare i propri dati, un recapito telefonico, il numero della procedura, il lotto di riferimento). Il medesimo istituto provvederà gratuitamente all'accompagnamento del richiedente sul posto.

Le visite avverranno nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla vigente normativa anticovid; gli interessati dovranno essere muniti di tutti i dispositivi di protezione individuale.

Siena, lì

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE

Rg. Giovanni Angelini



