

Comune di Castelnuovo Berardenga
Provincia di Siena

STIMA LAVORI

OGGETTO: Stima completamenti Sub. 12 Complesso di Pievasciata 49/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								9'697,92

7 TOS21_PR.P 71.001.001 13/03/2021	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta			5,00	0,800	2,100	8,40		
	SOMMANO...	m ²					8,40	133,48	1'121,23

8 assistenza infissi 08/10/2019	Assistenza per posa in opera di infissi in legno o metallo, interni ed esterni; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Porte, finestre e porte finestre porte interne incluso controtelaio in legno						5,00		
	SOMMANO...	cadauno					5,00	80,00	400,00

9 IMp.Idro 09/10/2019	Realizzazione di impianto completo per stanza da bagno delle dim massime di 8, 00 mq, escluso eventuali prolungamenti delle colonne di scarico. Compreso il montaggio dei pezzi igienici forniti dalla committenza, per: N° 1 VASO N° 1 CASSETTA DI SCARICO A PARETE DA INCASSO N° 1 BIDET N° 1 LAVABO N° 1 PIATTO DOCCIA stimato al 20% per solo fornitura e montaggio igienici						0,20		
	SOMMANO...	a corpo					0,20	1'600,00	320,00

10 TOS18_01.E 01.001.003 27/07/2019	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento perimetrali interne tramezzi e muri interni a detrarre percentuale già realizzata 80% pareti			2,00	27,00 16,30	2,700 2,700	72,90 88,02 -128,00		
	Sommano positivi...	m ²					160,92		
	Sommano negativi...	m ²					-128,00		
	SOMMANO...	m ²					32,92	25,00	823,00

11 01.F04.004.0 04 21/01/2015	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura tempera previa mano di fissativo perimetrali interne tramezzi e muri interni			2,00	27,00 16,30	2,700 2,700	72,90 88,02		
--	---	--	--	------	----------------	----------------	----------------	--	--

	A R I P O R T A R E						160,92		12'362,15
--	---------------------	--	--	--	--	--	--------	--	-----------

Comune di Castelnuovo Berardenga
Provincia di Siena

STIMA LAVORI

OGGETTO: Stima completamenti Sub. 14 Complesso di Pievasciata 49/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								

LAVORI A MISURA

1 TOS18_01.E 02.003.025 27/07/2019	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali								
	PT					35,000	35,00		
	P1					46,000	46,00		
	esterno					11,000	11,00		
	SOMMANO...	m ²					92,00	28,00	2'576,00
2 N.P_001 13/07/2021	Sola fornitura pavimento in gres porcellanato. Stima prezzo medi di mercato Vedi voce n° 1 [m ² 92.00]						92,00		
	SOMMANO...	m ²					92,00	28,00	2'576,00
3 01.E03.014.0 07 21/01/2015	Rivestimento interno in piastrelle di monocottura Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 30X30 cm decorate stima wc e cucina								
				10,00		2,400	24,00		
	SOMMANO...	m ²					24,00	30,00	720,00
4 01 Infissi PVC 30/11/2019	Per la sola fornitura ri infissi in PVC incluso montaggio e assistenza si stimano						1,00		
	SOMMANO...	a					1,00	3'000,00	3'000,00
5 TOS21_PR.P 30.171.003 09/06/2021	Caldaia murale a condensazione con produzione rapida con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox, con superficie in fibra metallica per la combustione del metano a bassa emissione di sostanze nocive, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza da 24% a 100%, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore: potenza resa 34 kW						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	1'837,60	1'837,60
6 stimati 10/06/2021	fornitura e posa nuovi elementi scaldanti incluse teste termostatiche e accessori di montaggio e minuterie						1,00		

	A R I P O R T A R E						1,00		10'709,60
--	---------------------	--	--	--	--	--	------	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								17'627,09

01.F04.004.0	idropittura tempera previa mano di fissativo								
04	Trameszzi e muri perimetrali interni					210,690	210,69		
21/01/2015	Soffitto soppalco					45,000	45,00		
	SOMMANO...	m ²					255,69	6,00	1'534,14

12	PORTONCINI DI INGRESSO IN PVC DI SICUREZZA sia TOS21_PR.P da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351- 70.009.002 1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di 13/03/2021 sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antiefrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:20156. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antiefrazione tamburato coibentato, con scocca in lamiera elettrosaldata e rinforzi omega, con pannelli lisci o bugnati in PVC , a due ante. PORTA DI ACCESS					1,000	2,100	2,10	
	SOMMANO...	m ²					2,10	1'328,25	2'789,33

13	REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN TUTTO ACLF.01 L'APPARTAMENTO CO I FRUTTI 13/03/2021 solo completamento stimato al 30% del totale							24,00	
	SOMMANO...	m ²					24,00	80,00	1'920,00

14	Pulizie e ripristini N.P.02 Si stimano 13/07/2021							1,00	
	SOMMANO...	cadauno					1,00	1'500,00	1'500,00

15	Completamenti scala e parapetti N.P.04 14/07/2021							1,00	
	SOMMANO...	stimati					1,00	1'600,00	1'600,00

Parziale LAVORI A MISURA euro

26'970,56

T O T A L E euro

26'970,56

Data, 14/07/2021

Il Tecnico

A R I P O R T A R E									26'970,56
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

Comune di Castelnuovo Berardenga
Provincia di Siena

STIMA LAVORI

OGGETTO: Stima completamenti Sub. 15 Complesso di Pievasciata 49/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								14'106,40

7 TOS21_PR.P 71.001.001 13/03/2021	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta								
			3,00		0,800	2,100	5,04		
	SOMMANO...	m²					5,04	133,48	672,74
8 assistenza infissi 08/10/2019	Assistenza per posa in opera di infissi in legno o metallo, interni ed esterni; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Porte, finestre e porte finestre porte interne incluso controtelaio in legno						3,00		
	SOMMANO...	cadauno					3,00	80,00	240,00
9 IMp.Idro 09/10/2019	Realizzazione di impianto completo per stanza da bagno delle dim massime di 8,00 mq, escluso eventuali prolungamenti delle colonne di scarico. Compreso il montaggio dei pezzi igienici forniti dalla committenza, per: N° 1 VASO N° 1 CASSETTA DI SCARICO A PARETE DA INCASSO N° 1 BIDEET N° 1 LAVABO N° 1 PIATTO DOCCIA stimato al 50% per fornitura e montaggio igienici, ripristini e revisione esistente						0,50		
	SOMMANO...	a corpo					0,50	1'600,00	800,00
10 TOS18_01.E 01.001.003 27/07/2019	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento perimetrali interne tramezzi e muri interni a detrarre percentuale già realizzata 80% pareti								
			2,00	40,00			3,000	120,00	
				17,40			3,000	104,40	
					179,000			-179,00	
	Sommano positivi...	m²						224,40	
	Sommano negativi...	m²						-179,00	
	SOMMANO...	m²					45,40	25,00	1'135,00
11 01.F04.004.0 04 21/01/2015	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura tempera previa mano di fissativo perimetrali interne tramezzi e muri interni								
			2,00	40,00			3,000	120,00	
				17,40			3,000	104,40	
	A R I P O R T A R E						224,40		16'954,14

Comune di Castelnuovo Berardenga
Provincia di Siena

STIMA LAVORI

OGGETTO: Stima completamenti Sub. 18 Complesso di Pievasciata 49/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								

LAVORI A MISURA

1	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali					60,000	60,00		
TOS18_01.E 02.003.025 27/07/2019									
	SOMMANO...	m ²					60,00	28,00	1'680,00
2	Rivestimento interno in piastrelle di monocottura Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 30X30 cm decorate stima wc e cucina					10,00	2,400	24,00	
01.E03.014.0 07 21/01/2015									
	SOMMANO...	m ²					24,00	30,00	720,00
3	Sola fornitura pavimento in gres porcellanato. Stima prezzo medi di mercato								
N.P_001 13/07/2021	Vedi voce n° 1 [m ² 60.00] Vedi voce n° 2 [m ² 24.00]						60,00 24,00		
	SOMMANO...	m ²					84,00	28,00	2'352,00
4	Caldaia murale a condensazione con produzione rapida con scambiatore termico in acciaio inox, bruciatore in acciaio inox, con superficie in fibra metallica per la combustione del metano a bassa emissione di sostanze nocive, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione, valvola del gas combinata, modulazione della potenza da 24% a 100%, funzionamento del bruciatore completamente automatico, con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, dispositivo di sicurezza a microprocessore: potenza resa 34 kW						1,00		
TOS21_PR.P 30.171.003 09/06/2021									
	SOMMANO...	cad					1,00	1'837,60	1'837,60
5	fornitura e posa nuovi elementi scaldanti incluse teste termostatiche e accessori di montaggio e minuterie solo controllo impianto radiante a pavimento						1,00		
stimati 10/06/2021									
	SOMMANO...	stimati					1,00	300,00	300,00
6	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in								
TOS21_PR.P 71.001.001 13/03/2021									

	A R I P O R T A R E								6'889,60
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								10'214,14

13/03/2021	<p>sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:20156. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione tamburato coibentato, con scocca in lamiera elettrosaldata e rinforzi omega, con pannelli lisci o bugnati in PVC , a due ante.</p> <p>PORTA DI ACCESS</p>									
						1,000	2,100	2,10		
	SOMMANO...	m ²						2,10	1'328,25	2'789,33
12	REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN TUTTO									
ACLF.01	L'APPARTAMENTO									
13/03/2021	solo completamento stimato al 20% del totale							12,00		
	SOMMANO...	m ²						12,00	80,00	960,00
13	Pulizie e ripristini									
N.P.02	Si stimano							1,00		
13/07/2021								1,00	1'000,00	1'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro									14'963,47
	T O T A L E euro									14'963,47

Data, 14/07/2021

Il Tecnico

A R I P O R T A R E									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

COMMITTENTE:

Comune di Castelnuovo Berardenga
Provincia di Siena

STIMA LAVORI

OGGETTO: Stima completamenti Sub. 18 Complesso di Pievasciata 49/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								16'060,80

7 TOS21_PR.P 71.001.001 13/03/2021	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta								
			3,00		0,800	2,100	5,04		
	SOMMANO...	m ²					5,04	133,48	672,74
8 assistenza infissi 08/10/2019	Assistenza per posa in opera di infissi in legno o metallo, interni ed esterni; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Porte, finestre e porte finestre porte interne incluso controtelaio in legno								
							3,00		
	SOMMANO...	cadauno					3,00	80,00	240,00
9 IMp.Idro 09/10/2019	Realizzazione di impianto completo per stanza da bagno delle dim massime di 8, 00 mq, escluso eventuali prolungamenti delle colonne di scarico. Compreso il montaggio dei pezzi igienici forniti dalla committenza, per: N° 1 VASO N° 1 CASSETTA DI SCARICO A PARETE DA INCASSO N° 1 BIDEET N° 1 LAVABO N° 1 PIATTO DOCCIA stimato al 40% per fornitura e montaggio igienici e revisione per due servizi								
			2,00			0,400	0,80		
	SOMMANO...	a corpo					0,80	1'600,00	1'280,00
10 TOS18_01.E 01.001.003 27/07/2019	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento pareti perimetrali interne perimetrali interne tramezzi e muri interni a detrarre percentuale già realizzata 80% pareti								
				15,00		4,500	67,50		
				19,00		3,000	57,00		
			2,00	17,00		2,700	91,80		
					170,000		-170,00		
	Sommano positivi...	m ²					216,30		
	Sommano negativi...	m ²					-170,00		
	SOMMANO...	m ²					46,30	25,00	1'157,50
11 01.F04.004.0 04	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura tempera previa mano di fissativo pareti perimetrali interne								
				15,00		4,500	67,50		
	A R I P O R T A R E						67,50		19'411,04

